

**VEDTAKSPROTOKOLL/REFERAT**  
**ÅRSMØTE I STORE BREVIK VELFORENING**  
**Brevik skole, 30. april 2026 kl. 1900**

**SAKER**

**1. Konstituering**

- a. Godkjenning av innkalling.  
Dato for årsmøtet (dag før langhelg) ble kritisert.  
**Enstemmig vedtak:** Innkallingen er godkjent
- b. Godkjenning av dagsorden.  
**Enstemmig vedtak:** Dagsorden er godkjent
- c. Fastsettelse av stemmetall.  
Det er 50 stemmeberettigede til stede inkl. fullmakter
- d. Valg av dirigent.  
**Enstemmig vedtak:** Eskild Løken Ugland er valgt til dirigent
- e. Valg av referent.  
**Enstemmig vedtak:** Henning Fleisje Andreassen er valgt til referent
- f. Valg av tellekorps  
**Enstemmig vedtak:** Roger Haaland og Jan Kristiansen er valgt som tellekorps
- g. Valg av to medlemmer til å godkjenne referatet  
**Enstemmig vedtak:** Eskild Løken Ugland (møteleder) og Audun Larsen er valgt som protokollvitner

**2. Årsberetning fra styret**

Nestleder leste kort overskriftene. Alle har fått tilsendt beretningen på epost. Det var ingen kommentarer.

**Enstemmig vedtak:** Årsberetningen ble godkjent.

**3. Årsberetning fra feltene**

**Enstemmig vedtak:** Årsberetningene ble godkjent.

Det er nå 52 stemmeberettigede til stede.

**4. Innkomne saker**

Audun Larsen viste til tidligere skriftlig innsigelse og opprettholdt sitt syn om at forslagene i sak 4.1 og 4.2 ikke burde behandles i nåværende form. Han anførte at et flertall i velforeningen ikke kan vedta at styret skal opptre som talsperson, partsrepresentant eller bindende representant for den enkelte huseier i spørsmål om renovasjonsordningen. Den enkelte husstand beholder sin rett til å ivareta egne interesser, fremme egne innsigelser og ta et annet standpunkt enn styret. En vedtektsendring eller et mandatvedtak kan ikke brukes til å overstyre dette

Møteleder gjorde oppmerksom på at forslagsstiller står fritt til å trekke saken og at hvem som helst kan fremme forslag om at årsmøtet avviser/ikke behandler saken(e). Det ble ikke fremmet forslag om at årsmøtet avviser å behandle saken.

#### 4.1 Forslag fra Daniela Hovland

Det fremmes forslag om endring av velforeningens vedtekter, med mål om å sikre en bedre organisering og forvaltning av avfallshåndtering i vårt område. Bakgrunnen for forslaget er behovet for å ivareta både miljømessige hensyn og bokvaliteten for alle beboere i Store Brevik.

Jeg foreslår at vedtektene tydelig fastsetter at velforeningen skal:

- Sikre korrekt organisering av kildesortering i henhold til gjeldende kommunale og nasjonale retningslinjer.
- Sørge for hensiktsmessig og estetisk plassering av avfallsbeholdere, særlig i fellesområder som benyttes av flere beboere.
- Påse at avfallsbeholdere oppbevares og fremstår på en ryddig og ordnet måte, slik at de ikke forringer nærmiljøets estetikk eller trivsel.
- Bidra til løsninger som fremmer et godt bomiljø og ivaretar helse, sikkerhet og velvære for alle som bor i området.

Dette gjelder spesielt der det etableres felles avfallsløsninger for flere husstander, hvor plassering og organisering i fellesområder krever tydelig ansvar og oppfølging.

**Styrets innstilling:** Styret innstiller på ny paragraf i vedtektene med følgende ordlyd:

«Velforeningen skal:

- *Bidra til hensiktsmessig og estetisk plassering av avfallsbeholdere, særlig i fellesområder som benyttes av flere beboere.*
- *Bidra til at avfallsbeholdere oppbevares og fremstår på en ryddig og ordnet måte, slik at de ikke forringer nærmiljøets estetikk eller trivsel.*
- *Bidra til løsninger som fremmer et godt bomiljø og ivaretar helse, sikkerhet og velvære for alle som bor i området.»*

Eksempler på argumenter mot innstillingen:

Motstrid mot velforeningens eksisterende vedtekter §§ 4 og 7.

Er det gjort vurderinger – spesielt hvordan det påvirker eldre og forflytningshemmende?

Renovasjon er et privat anliggende mellom den enkelte og kommunen/MOVAR, og foreningen kan ikke svare for/binde den enkelte.

Styret er enige i, og har kommunisert, at foreningen bare kan mene noe om hva som skjer på fellesområdene. Det er ikke meningen å blande seg i forholdet mellom den enkelte og kommunen/MOVAR om ordning på egen tomt.

Votering: 23 stemmer mot styrets innstilling.

Vedtektsendring krever 2/3 flertall (35 stemmer). Kun 29 gjenstår og forslaget falt.

**Vedtak:** Vedtektsendringen gjennomføres ikke.

#### 4.2 Forslag fra Daniela Hovland

Det fremmes forslag om at velforeningen gis et tydelig mandat til å:

- Aktivt følge opp og stille krav overfor Vestby kommune om nødvendig støtte og tilrettelegging for gode avfallsløsninger.
- Arbeide for at løsninger med nedgravde avfallscontainere («nedgravd løsning») prioriteres, i tråd med føringer i gjeldende eller kommende reguleringsplan.
- Dersom reguleringsplanen ikke er endelig vedtatt, likevel arbeide for at denne løsningen gis høy prioritet, for å sikre et bærekraftig og estetisk tilfredsstillende bomiljø.

Som eksempel viser jeg til at mange kommuner i Norge allerede prioriterer nedgravde løsninger, da disse gir bedre hygiene, redusert lukt, mindre visuell forurensning og mer effektiv avfallshåndtering.

Forslaget er også i tråd med overordnede prinsipper, blant annet:

- Forurensningsloven (Lov om vern mot forurensninger og om avfall),
- Kommunale renovasjonsforskrifter,
- Samt generelle mål om bærekraftig utvikling og gode nærmiljø.

Jeg mener at en tydelig regulering av dette i vedtektene vil bidra til å sikre en langsiktig, rettferdig og kvalitetsmessig god løsning for alle beboere i Store Brevik.

**Styrets innstilling:** Styret innstiller på at årsmøtet gir styret følgende mandat:

«Velforeningens styre skal:

- Aktivt følge opp og stille krav overfor Vestby kommune om nødvendig støtte og tilrettelegging for gode avfallsløsninger.
- Arbeide for at løsninger med nedgravde avfallscontainere («nedgravd løsning») prioriteres, i tråd med føringer i gjeldende eller kommende reguleringsplan.
- Dersom reguleringsplanen ikke er endelig vedtatt, likevel arbeide for at denne løsningen gis høy prioritet, for å sikre et bærekraftig og estetisk tilfredsstillende bomiljø.»

Se kommentarer til sak 1. Andre utvalgte kommentarer:

- Det ønskes ikke at styret skal binde seg til én løsning
- Reguleringsplan kommer straks ut på ny 1. gangs høring. Hvis og når reguleringsplanen vedtar felles renovasjonsløsninger og områder avsatt til det, så er «løpet kjørt». Spillerommet der man kan ha meninger er nå frem til planen er vedtatt.
- Mener at styret allerede har mandat til å avgjøre hva som kan skje på fellesområdene.
- Passe på at løsninger ivaretar universell utforming og presisere når vi uttaler oss fra foreningen om at vi gjør det på vegne av fellesområdene og ikke på vegne av beboerne.

Votering: 18 stemmer mot styrets innstilling. Styrets innstilling er vedtatt.

Tilleggsforslag fra Morten Børud om å spisse budskapet om å jobbe inn mot politikerne. Legge til «Vestby kommunes politikere»

Votering: 6 stemmer mot tilleggsforslaget. Tillegget tas med.

#### **Vedtak:**

Velforeningens styre skal:

- Aktivt følge opp og stille krav overfor Vestby kommunes politikere om nødvendig støtte og tilrettelegging for gode avfallsløsninger.
- Arbeide for at løsninger med nedgravde avfallscontainere («nedgravd løsning») prioriteres, i tråd med føringer i gjeldende eller kommende reguleringsplan.
- Dersom reguleringsplanen ikke er endelig vedtatt, likevel arbeide for at denne løsningen gis høy prioritet for å sikre et bærekraftig og estetisk tilfredsstillende bomiljø.

Audun Larsen anførte at forslaget som ble vedtatt i sak 4.2 er uklart og kan skape motstrid med gjeldende vedtekter. Etter § 1 er velforeningens formål i første rekke knyttet til fellesarealene. Etter § 4 er styrets mandat begrenset, og styret kan ikke treffe avgjørelser av økonomisk betydning for medlemmene utover nødvendige utgifter som dekkes av medlemskontingenten. Etter § 7 skal avgjørelser av økonomisk betydning og/eller avgjørelser som endrer bruken av fellesarealer treffes av årsmøtet eller medlemsmøter. Han anførte at vedtektene fortsatt begrenser styrets handlingsrom i saken, og at vedtaket i sak 4.2 ikke kan forstås som et mandat til å sette til side disse bestemmelsene.

#### **4.3 Budsjettforslag fra Dugnadsgruppa**

Dugnadsgruppa har fremmet fire forslag til innkjøp:

1. Varmepumpe til garasjen: kr. 23 990,-. Styrets innstilling: forslaget støttes  
Kommentar: for å holde kondensfritt og tine utstyret på vinteren
2. Materialer til innredning av 2.etg i garasjen: kr. 42 170,- Styrets innstilling: forslaget støttes
3. Innredning (reoler til verktøyoppbevaring) til garasjen: kr. 27 020,-. Styrets innstilling: forslaget støttes

Forslag om å stemme for forslag 1-3 under ett i og med at alle gjelder utstyrsgarasjen.

**Vedtak:** Enstemmig vedtatt. Pengene avsettes under regnskapsbehandlingen.

4. Vedmaskin til kløyving av ved: kr. 79 900,-. Styrets innstilling: forslaget støttes.

**Vedtatt** mot 3 stemmer. Pengene avsettes under regnskapsbehandlingen.

Det er 51 stemmeberettigede til stede

#### 4.4 Forslag fra Dugnadsgruppa om frisbeegolfbane

Det fremmes forslag om at det skal jobbes videre med et forslag til etablering av frisbeegolfbane på velforeningens friområde.

Dersom årsmøtet ønsker at det skal jobbes videre med dette forslaget, så foreslår styret at tiltaket legges inn under det eksisterende prosjektet rekreasjon.

**Styrets innstilling:** Styret legger forslaget frem for årsmøtet uten innstilling, til prinsippavklaring

Årsmøtet var positive til dette, og det var stort flertall for å jobbe videre med planer.

Det er 45 stemmeberettigede til stede

#### 4.5 Forslag fra styret om støtte-medlemskap

Styret fremmer forslag om å åpne for støtte-medlemmer i velforeningen, uten møte- og stemmerett. Det fremmes forslag om følgende tillegg i vedtektene:

«Enhver som bor utenfor velforeningens geografiske område/virkeområde kan tegne støtte-medlemskap. Støtte-medlemmer har ikke møte- eller stemmerett til årsmøtet.»

Spørsmål om støtte-medlemmer vil ha andre rettigheter, som f eks rett til parkeringsplass. Svar: nei.

Votering: 1 stemme mot forslaget.

**Vedtak:** «Enhver som bor utenfor velforeningens geografiske område/virkeområde kan tegne støtte-medlemskap. Støtte-medlemmer har ikke møte- eller stemmerett til årsmøtet.» tas inn i vedtektene.

#### 4.6 Forslag fra styret om ordensregler for stranda

Styret fremmer forslag om at det vedtas følgende ordensregler for stranda:

VELKOMMEN TIL STØABUKTA!

Ta hensyn til andre og hold området rolig og ryddig

Bruk søppeldunker - ta med deg avfall hjem hvis det er fullt (lokket må kunne lukkes helt)

Engangsgriller er forbudt

Benytt den fastmonterte grillen

Badeflåten brukes på eget ansvar - vis hensyn

Hold hunder under kontroll, og rydd opp etter dem

Raking av tang og tare er tillatt 😊

Bli gjerne støtte-medlem – beløp xxx til vippsnummer xxx

Votering: 2 stemmer mot forslaget.

**Vedtak:** Styrets innstilling til ordensregler er vedtatt. Styret kan «finpusse» på teksten.

### 5. Godkjenning av regnskapet for 2025

#### Enstemmig vedtak:

Regnskapet for 2025 og overføringer til egenkapital/fond ble godkjent.

Balansen justeres ytterligere med at beløpene vedtatt under sak 4.3 avsettes til fond. Dette fører til at «fri» egenkapital reduseres med kr 173 080.

Oppdaterte regnskapstall (balanse) pr. 31.12.25 i forhold til det utsendte regnskapet:

Annen egenkapital: justeres fra 346 779 til 173 699 kr

Fond utstyrsgarasje: justeres fra 62 774 til 155 954 kr

Fond vedmaskin (nytt): tilføres 79 900 kr

### 6. Godkjenning av budsjett for 2027

**Styrets innstilling:** Forslag til budsjett for 2027 vedtas. I tillegg kan det benyttes midler fra oppspart egenkapital og fond.

**Enstemmig vedtak:** Styrets innstilling ble enstemmig vedtatt.

INNEKTER		KOSTNADER	
Medlemskontingent	927 600	Diverse utgifter felt	40 000
Annen kontingent/inntekt	15 000	Containerleie	40 000

mva-kompensasjon	50 000	Gressklipping	230 213
Grasrotandelen	10 000	Strand, ballb og naturforvaltning	100 000
Purregebyr etc	10 000	Langsiktig drift og utvikling	30 000
Leieinntekter (tilhenger o.l.)	7 000	Snøbrøyting	80 000
Tilskudd		Honorar	159 000
Renteinntekter	100 000	Kontingent organisasjon	10 000
Eierskiftegebyr	15 000	Parkeringsplasser (nye)	75 000
		Lekeplass	150 000
		Park- og anleggsgruppe	30 000
		Regnskap, revisjon, inkasso,	25 000
		Kontorhold og møtekostnader	
		Forsikring	10 000
		Bank- og kortgebyr	2 500
		Andre kostnader	25 000
		-Tilhenger (utleie)	7 000
		-Juridisk bistand	100 000
		-Utstyrsgarasje	20 000
<b>SUM Inntekter</b>	<b>1 134 600</b>	<b>SUM Kostnader</b>	<b>1 133 713</b>

## 7. Valg

### Innstilling fra valgkomitéen:

Leder	Henning Fleisje Andreassen	ny, 2 år
Sekretær	Monica Lien Kjøsø	ny, 2år
Nestleder	Eskild Løken Ugland,	Ikke på valg
Kasserer		Ikke valgt. Ivaretas av styret.

Styremedlemmer valgt fra feltenes medlemsmøter:

Styremedlem	Daniela Hovland (felt 1)	Ikke på valg
Styremedlem	Per Chr. R. Evensen (felt 2)	Ikke på valg
Styremedlem	Thomas Halvorsen (felt F)	Ikke på valg
Styremedlem	Svetlana Borisova (felt U)	Ny, 2 år
Styremedlem	Patrick Pedersen (felt 3)	Ny, 2 år

Valgkomité:

Leder	Lars Vegard Refring	Ny, 2 år
Medlem	Ellen Fleisje Andreassen	Ikke på valg
Medlem		

### Alle valg ble gjennomført og vedtatt ved akklamasjon

Før møtet ble hevet ble Lars Vegard Refring, Aneta Belco Johansson, Kristine Amdam og Roger Haaland takket for god innsats i styret gjennom mange år!

Store Brevik, 30.04.2026

Henning Fleisje Andreassen  
Referent (sign)

Protokollvitner:

Eskild Løken Ugland  
Møteleder (sign)

\*)

Audun Larsen

\*) Audun Larsen, som var valgt til å signere protokollen, har meddelt at han ikke ønsker å signere. Han har begrunnet dette med at han mener protokollen ikke gir en tilstrekkelig dekkende fremstilling av behandlingen av sak 4.1 og 4.2. Møteleder og referent fastholder at protokollen korrekt gjengir de behandlede sakene, voteringene og vedtakene

Referatet er i tillegg enstemmig godkjent i styremøtet 16.06.26